

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный застройщик  
«Компания Синара –Девелопмент»  
620026, Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,  
строение 51 , пом.274  
ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 марта 2021г.

№ 34-Ru34301000-6142-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул. им. Малиновского, з/у 12Б в г. Волгограде. Жилой дом № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза -С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-015528-2020 от 29.04.2020г 34-2-1-2-058977 -2020 от 23.11.2020г

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060016:5990		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060016		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010010829 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 16.03.2020г		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	45, фирма «КОМ-БИЛДИНГ» 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22878,0	Площадь участка (кв. м):	12152,0
	Объем (куб. м):	74498,7	в том числе подземной части (куб. м):	2506,3
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75.0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1177,5		
	Иные показатели :	Количество квартир: - 252 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений - 13127,1кв.м; общая площадь нежилых помещений (внеквартирных хозяйственных кладовых)- 743,2кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых -204шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район., ул.Малиновского		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “23” сентября 2022 г. в соответствии с п.19ст51ГрК РФ проектом организации строительства объекта «Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде. Жилой дом №2» (45- ПОС).

И.о.заместителя главы  
Волгограда



Э.Ю.Петров

“23” марта 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда  
Э.Ю. Петров

Дата

*02.05.2021*

